



# プラスタウン三谷Ⅲ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市三谷町字横内東
総区画数	13区画
地目	宅地
道路	進入口：(南側：市道 約6m)⑥西側からは出入できません 分譲地内：(開発道路 約5~6m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 1号地のみ幹線沿道型：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	地方道より30m幹線沿道型：200% ・ 一般・環境保全型：100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
水路清掃	放流負担金 最初1回のみ 5人槽：5万円 ・ 7人槽：7万円 参加厳守(春頃) 不参加の場合：毎回 3,000円徴収
ゴミステーション	公園内
自治会	現在の所はなし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

⑥ 1~5号地は建物の配置を北側を外面で1.4m以上あげ、高さは9m以下

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<開発許可番号 第R2-8号 令和2年4月28日 >

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立三溪幼稚園	200 m	徒歩	3分
	高松市立三谷保育所	240 m	徒歩	3分
	高松市立三溪小学校	420 m	徒歩	6分
	高松市立龍雲中学校	1,770 m	徒歩	23分
お買物	マルナカ 川島店	1,570 m	徒歩	20分
	病院	西風医院(内科)	160 m	徒歩
交通機関	水尾医院(内科)	290 m	徒歩	4分
	トデバス 三谷出張所停留所	350 m	徒歩	5分
	トデバス 琴平線 仏生山駅	2,480 m	徒歩	31分

売主：(株)ゆめハウス・プラス

作成日 2020年5月24日